Дело №2-2240-1701/2024

УИД:86ms0017-01-2024-003820-49

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу в связи с

утверждением мирового соглашения

«28» октября 2024 года г. Когалым

Мировой судья судебного участка №1 Когалымского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Олькова Н.В.

с участием истца Русскиной Н.В.

соистца Русскиной А.М.

представителя ответчика ООО «Север» - Вьюновой Д.А., действующей на основании доверенности №1 от 02.02.2024, сроком на один год

при секретаре Рагимовой Т.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Русскиной Надежды Васильевны, действующей от себя и как законный представитель несовершеннолетней Ермаковой Снежаны Михайловны, соистца Русскиной Анны Михайловны к Обществу с ограниченной ответственностью «Север» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

истец, действующей от себя и как законный представитель несовершеннолетней Ермаковой Снежаны Михайловны, соистец Русскина А.М. обратились к мировому судье с иском к ответчику о защите прав потребителей, мотивируя тем, что квартира №28, расположенная по адресу: город Когалым, улица \* дом 43 принадлежит на праве общей долевой собственности Русскиной Надежде Васильевне, Русскиной Анне Михайловне и несовершеннолетней Е.С.М., \* года рождения, по 1/3 доле в праве у каждого, на основании договора купли-продажи квартиры от 13.10.2011 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 27.10.2011 года за №86-86-14/019/2011-116. Между гражданами – собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Когалым улица \* дом 43 и ООО «Север» заключен договор по управлению указанным многоквартирным домом. В виду ненадлежащего состояния кровли многоквартирного дома №43 по улице \* в городе Когалыме с 2011 года происходили неоднократные затопления, что приводило к намоканию потолка и стен, в связи с чем, в квартире распространился грибок и плесень. Из акта обследования ООО «Север» от 17.05.2024 года следует, что проведено обследование квартиры №28 в доме №43 по улице \* в акте отражено, что в кухне левый вертикальный шов от окна имеет черные пятна (2,1 х 0,5). Верхний и нижний горизонтальные швы имеют черные пятна (0,5 х 0,015) С целью определения стоимости затрат на восстановление внутренней отделки жилого помещения, расположенного по адресу: город Когалым улица \* дом 43 кв. 28 истец обратилась в ООО «Ассоциацию независимой оценки и экспертизы. Согласно заключению эксперта №24-08-055 от 20.08.2024 года стоимость затрат на восстановление внутренней отделки жилого помещения округленно составило 60 200 рублей. В связи с чем, просят взыскать с ООО «Север» солидарно в пользу Русскиной Надежды Васильевны, действующей от своего лица и лица несовершеннолетней Ермаковой Снежаны Михайловны, 02.03.2010 года рождения, Русскиной Анны Михайловны в счет возмещения материального ущерба, причиненного имуществу, денежную сумму в размере 60 200 рублей 00 копеек; взыскать с ООО «Север» в пользу Русскиной Надежды Васильевны судебные расходы по уплате юридических услуг в сумме 10 000 рублей, по уплате услуг оценщика в сумме 10 000 рублей 00 копеек; взыскать с ООО «Север» солидарно в пользу Русскиной Надежды Васильевны, действующей от своего лица и лица несовершеннолетней Ермаковой С.М., \* года рождения, Русскиной Анны Михайловны денежные средства в сумме 10 000 рублей 00 копеек в счет компенсации морального вреда; взыскать с ООО «Север» солидарно в пользу Русскиной Надежды Васильевны, действующей от своего лица и лица несовершеннолетней Ермаковой Снежаны Михайловны, 02.03.2010 года рождения, Русскиной Анны Михайловны, штраф за невыполнение в добровольном порядке требований потребителя в размере 50% от взысканной судом суммы.

В судебном заседании представитель ответчика ООО «Север» - Вьюнова Д.А. представила проект мирового соглашения, согласно которому:

гр-ка Русскина Надежда Васильевна, 14.05.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6719 № 831236 выдан 15.08.2019 г. УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, код подразделения 860-006. регистрация по адресу: г. Когалым. ул. \*, д. 43, кв. 28, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Север» внесённое в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1058603056258, в лице директора Васильева Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

Учитывая, что Сторонами 1 и 2 заключён договор управления многоквартирным домом от 01.01.2015 года, Сторона 2 возмещает Стороне 1 причиненный ущерб в результате затопления квартиры, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, город Когалым, ул. \*, дом 43, квартира 28.

В акте обследования квартиры от 17.05.2024 г. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, ул. \*, дом 43, квартира 28 составленного представителем ООО «Север», были зафиксированы повреждения, причиненные имуществу.

1. Ущерб, причиненный гр-ке Русскиной Надежде Васильевне, оценивается сторонами в размере 80 200 (восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно локальному сметному расчету.

2. ООО «Север» обязуется в течении 30 календарных дней компенсировать гр-ке Русскиной Надежде Васильевне ущерб в размере 80 200 (восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, причинённый в результате затопления квартиры с кровли, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. \*, дом 43, квартира 28, путём перечисления денежных средств на счет получателя:

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк

БИК: \*

ИНН:\*

КПП: \*

к/с: \*

Счет получателя: \*

Получатель: Русскина Надежда Васильевна

3. С момента получения Стороной 1, суммы указанной в пункте 2 настоящего Соглашения от Стороны 2, ущерб считается возмещенным в полном объеме, в связи с чем, Сторона 1 не имеет к Стороне 2, ни материальных, ни моральных претензии по факту нанесённого ущерба имуществу, в результате затопления квартиры 17.05.2024 г.

4. Сторона 1 обязуется не разглашать сведения о суммах возмещения ущерба, компенсации и другую конфиденциальную информацию, ставшую известной в связи с заключением настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны просят суд утвердить настоящее Соглашение. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные статьей 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации сторонам разъяснены и понятны.

Истец Русскина Надежда Васильевна, действующая от себя и как законный представитель несовершеннолетней Е.С.М., соистец Русскина Анна Михайловна выразили согласие заключить мировое соглашение на указанных условиях.

Стороны подписали мировое соглашение.

Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные статьей 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон и выполнение ими условий не нарушает интересов других лиц, руководствуясь статьями 153.9,153.10, 173, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить мировое соглашение, заключенное между Русскиной Надеждой Васильевной, действующей от себя и как законный представитель несовершеннолетней Е.С.М., Русскиной Анной Михайловной и Обществом с ограниченной ответственностью «Север» в лице директора ООО «Север» Васильевым Василием Васильевичем, по которому:

1. Ущерб, причиненный гр-ке Русскиной Надежде Васильевне, оценивается сторонами в размере 80 200 (восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно локальному сметному расчету.

2. ООО «Север» обязуется в течении 30 календарных дней компенсировать гр-ке Русскиной Надежде Васильевне ущерб в размере 80 200 (восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, причинённый в результате затопления квартиры с кровли, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. \*, дом 43, квартира 28, путём перечисления денежных средств на счет получателя:

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк

БИК: \*

ИНН:\*

КПП: \*

к/с: \*

Счет получателя: \*

Получатель: Русскина Надежда Васильевна

3. С момента получения Стороной 1, суммы указанной в пункте 2 настоящего Соглашения от Стороны 2, ущерб считается возмещенным в полном объеме, в связи с чем, Сторона 1 не имеет к Стороне 2, ни материальных, ни моральных претензии по факту нанесённого ущерба имуществу, в результате затопления квартиры 17.05.2024 г.

4. Сторона 1 обязуется не разглашать сведения о суммах возмещения ущерба, компенсации и другую конфиденциальную информацию, ставшую известной в связи с заключением настоящего Соглашения.

Производство по делу по иску Русскиной Надежды Васильевны, действующей от себя и как законный представитель несовершеннолетней Е.С.М., соистца Русскиной Анны Михайловны к Обществу с ограниченной ответственностью «Север» о защите прав потребителей прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой кассационной суд общей юрисдикции г. Челябинск в течение одного месяца со дня вынесения определения.

Мировой судья: Н.В. Олькова

Подлинник находится в материалах гражданского дела №2-2240-1701/2024